

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. Obč. zák.

medzi:

Obec Kútniky

so sídlom: 929 01 Kútniky č. 686

IČO: 00 305 537

v zastúpení starostom obce, **JUDr. Františkom Bokrosom**

ako **predávajúcim** na strane jednej

a

Zsolt Ivicze, rod. Ivicze,

nar. 19.12.1977, rod.č. [REDAKOVANÉ]

bytom: Kútniky – Kolónia č. 13, 929 01

ženatý, občan SR

a manželka

Bc. Kristína Ivicze, rod. Lászlóová

nar. 11.10.1980, rod.č. [REDAKOVANÉ]

bytom: Vydrany č. 92, 930 16

vydatá, občianka SR

ako **kupujúcimi** na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Prehlásenie predávajúceho a predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v kat. území Blažov obce Kútniky, zapísaných Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 779 v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok – parc.č. 151/63 – záhrady vo výmere 299 m², parc.č. 151/90 – záhrady vo výmere 36 m², a parc.č. 151/122 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v celosti.
2. Predávajúci dobrovoľne predáva a kupujúci manželia dobrovoľne kupujú nehnuteľnosti vedené v kat. území Blažov obce Kútniky, zapísané Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 779 v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok – parc.č. 151/63 – záhrady vo výmere 299 m², parc.č. 151/90 – záhrady vo výmere 36 m², a parc.č. 151/122 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúci dobrovoľne zo svojho výlučného vlastníctva predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci manželia ich dobrovoľne kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 50/2011 zo dňa 08.04.2011, vyhotoveným Ing. Jolán Németh, znalkyňou v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, celkom vo výške

4.950,- EUR

(slovom: štyritisícdeväťstopäťdesiat eur).

Článok III. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

- 3.1. Medzi účastníkmi zmluvy je dohodnuté, že dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi.
- 3.3. V prípade, ak kúpna cena nebude kupujúcimi uhradená najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, najneskôr však do troch dní odo dňa jej podpisu, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb.

Článok V. Osobitné dojednania

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcich dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 5.2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam.
- 5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia


- 6.1. Táto zmluva o šiestich článkoch a troch stranách je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy slúžia pre účely katastrálneho konania, a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi prejavmi vôle sú za splnenia všetkých podmienok v tejto zmluve upravených viazané až do vkladu vlastníckeho práva kupujúcich.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
- 6.5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktorí prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kútnikoch, dňa 10.05.2011

V Kútnikoch, dňa 10.05.2011

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:



JUDr. František Bokros
starosta obce



Zsolt Ivicze





Bc. Kristína Ivicze