

KÚPNA ZMLUVA č. 7860/Ne-14/2011
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

a

ZMLUVA
o podmienkach realizácie stavby

**týkajúca sa stavby „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd
a zásobovanie pitnou vodou, Aglomerácia č. 1 – časť Kútniky“, obec Kútniky
k.ú. Blažov, Hed'beneéte, Tóbórete**

medzi:

Predávajúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
zastúpená: Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Gorkého ul. č. 7
č.ú.: 1176228759/0200
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim: **Obec Kútniky**
adresa: Obecný úrad, Kútniky č. 686, PSČ 929 01
zastúpená: JUDr. Františkom Bokrošom, starostom
IČO: 00 305 537
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda
č.ú.: 20024122/0200
(ďalej len kupujúci)

Preambula

Podľa rozhodnutia predstavenstva spoločnosti za účelom možnosti využitia spracovaných projektových dokumentácií a vydaných územných rozhodnutí investormi, ktorí majú záujem pokračovať v príprave a realizácii stavieb, resp. ich prevádzkyschopných častí, spoločnosť predmetné projektové dokumentácie vodných stavieb regiónov, ktorých realizáciu nemôže zabezpečiť, poskytne obciam, ktoré o ne prejavia záujem. Obce následne zabezpečia vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a/alebo realizačný projekt stavieb, financovanie ktorých v prípade investorstva obcí môže byť zabezpečené z ostatných fondov a dotácií štátu.

Predávajúcemu bolo na stavbu „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – Aglomerácia č. 1, kanalizácia v obci

Kútniky“ vydané územné rozhodnutie Mestom Dunajská Streda pod č. 862/I/VÝST/2008 zo dňa 04.10.2008, právoplatné dňa 27.11.2008.

Za účelom realizácie stavby sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva predmetného projektu a s tým spojených práv a povinností vyplývajúcich z časti cit. územného rozhodnutia za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom potrebnej, t.č. prebytočnej projektovej dokumentácie spracovanej v stupni pre územné konanie na stavbu: „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd – časť D 1.6 obec Kútniky“ vypracovanej Hycoprojektom, a.s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, IČO: 35 703 377, pod č. zák. 17/2006 z dátumu 04.2007 (ďalej len projekt).
2. Predávajúci vlastníctvo projektu nadobudol ako objednávateľ na základe ZOD č. 069-2006 zo dňa 07.08.2006 so zhotoviteľom Hycoprojekt, a.s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava.
3. Projekt je bližšie špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve – špecifikácii projektu.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva projekt uvedený v tomto článku zmluvy v rozsahu podľa špecifikácie.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy vo výške 627,60 €, (slovom: šesťstodvadsaťsedem eur a šesťdesiat centov) bez DPH.
2. K cene sa bude účtovať DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 627,60 € s 20% DPH, tj. **753,12 €** (slovom: sedemstopäťdesiattri eur a dvanásť centov) **vrátane DPH**, predávajúcemu na účet č.1176228759/0200 vedený vo VÚB Bratislava – Gorkého ul. č. 7 pred odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy, najneskôr do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy. Variabilný symbol: 7860 (číslo zmluvy).

III. Predmet dohody o realizácii stavby

1. Stavba má byť podľa cit. územného rozhodnutia č. 862/I/VÝST/2008 a projektovej dokumentácie realizovaná v k.ú. Blažov, Hed'beneéte a Tóbórete na pozemkoch uvedených v PD.
2. Obsahom je vybudovanie vodnej stavby a to splaškovej kanalizácie DN 300, vrátane domových prípojok a následné čistenie odpadových vôd obce Kútniky odvedením výtláčnym potrubím na ČOV Dunajská Streda umiestnenou pod obcou Kútniky cez čerpace stanice ČS B a C a výtláčné potrubie do jestvujúcej kanalizácie v rozsahu

SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Čerpacia stanica – stavebná časť, PS01 Čerpacia stanica – strojno-technologická časť, PS 02 MaR a ASRTP, SO 03 Výtlačné potrubie, SO 04 Prípojka NN, SO 05 Domové prípojky a to:

- vetvy AA,AA-1,AB,AB-1,AB-2,BA,BB,BC,BC-1,BC-2,BD,BD-1,BD-2,BD-3,CA,CA-1,CA-2,CA-3,CA-3-1,CB,CB-1,CB-2,CB-3

tj. gravitačná kanalizácia PP DN 300 o dĺžke spolu 8223 m a DN 400 o dĺžke 445 m, tj. gravitačná kanalizácia o dĺžke celkom 8668 m a výtlak HDPE DN 100 o dĺžke spolu 2233 m, výtlak HDPE DN 100 v extraviláne o dĺžke 110 m, tj. výtlak celkom o dĺžke 2343 m,

- čerpacie stanice spolu 7 ks,
- domové prípojky spolu 510 ks.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorením tejto zmluvy kupujúci vstupuje do práv a povinností predávajúceho, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia vydaného Mestom Dunajská Streda pod č. 862/I/VÝST/2008 zo dňa 04.10.2008, právoplatné dňa 27.11.2008 pre Aglomeráciu č. 1 Kútniky v celom rozsahu podľa tohto článku tejto zmluvy a že na realizáciu stavby požiadava o vydanie stavebného povolenia ako stavebník už kupujúci.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že bude realizovať stavbu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade s územným rozhodnutím.

IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že projekt preberá v stave v akom sa nachádza a jeho stav pozná.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu projekt v jednej sade (CD, tlač. forma) na pracovisku ZsVS, a.s., Trnavská 32, Bratislava s tým, že kupujúci si zabezpečí ďalšie kopírovanie listín na vlastné náklady.
3. Kupujúci zároveň s časťou projektu preberá práva a povinnosti zo ZOD citovanej v čl. I. bode 2 tejto dohody, ktoré sa týkajú predávanej časti projektu.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že prevádzanú časť projektu využije na dokončenie stavby „Kútniky - kanalizácia“.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že ako vlastník vodnej stavby (verejná kanalizácia) za účelom jej riadneho a odborného prevádzkovania a zariadení slúžiacich k jej funkčnosti, si objedná prevádzkovanie a zverí tento majetok na prevádzkovanie k tomu oprávnenej organizácii – predávajúcemu ako prevádzkovateľovi. Technické parametre vodnej stavby budú uvedené v zmluve o prevádzkovaní, ktorú sa zmluvné strany týmto dohodli uzavrieť v súlade s Obchodným zákonníkom a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách najneskôr do 1 mesiaca pred kolaudáciou stavby.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na projekte neviaznu žiadne práva tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
9. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre potreby predávajúceho a 2 pre kupujúceho a je na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná zmluvnými stranami. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – špecifikácia projektu.

V Nitre dňa 16.05.2011

Predávajúci:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 01 NITRA

Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva

V Kútnikoch dňa 23.05.2011

Kupujúci:



JUDr. František Bokros
starosta